Додаток № 7

до рішення сесії Ніжинської міської ради

\_\_\_\_\_ скликання від «\_\_\_\_» 2018 р.

**Міська цільова програма «Оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирні житлові будинки у місті Ніжин на 2019 рік»**

1. **Паспорт міської цільової програми «Оснащення вузлами комерційного обліку**

**холодної води багатоквартирні житлові будинки у місті Ніжин на 2019 рік»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2. | Законодавча база, дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми, нормативні документи | Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та інші законодавчі і нормативно-правові акти. |
| 3. | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4. | Співрозробники програми | КП «НУВКГ» |
| 5. | Відповідальні виконавці програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 7. | Учасники програми | Архітектурна співавторська проектна організація «АСПО» м. Ніжин,  КП «НУВКГ» |
| 8. | Термін реалізації програми | І-ше півріччя 2019 року |
| 8.1. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) | - |
| 9. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Міський бюджет та інші джерела не заборонені законодавством |
| 10. | Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації програми, всього,  у тому числі: | 5 559,3 тис. грн. |
| 10.1. | Кошти міського бюджету | 3 262,5 тис. грн. (58,7%) |
| 10.2. | Кошти інших джерел | 2 296,8 тис. грн. (41,3%) |

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

02 серпня 2017 року в Україні набув чинності Закон «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон), яким передбачається зобов'язання операторів зовнішніх інженерних мереж (тепломережі, водоканали) обладнати 100% житлових будинків загальнобудинковими вузлами обліку (теплової енергії, води).

Згідно із положеннями цього нормативно-правового документа обладнання житлових будинків приладами обліку теплової енергії має бути закінчено протягом одного року з дня набрання чинності Законом, тобто до 01 серпня 2018 року, теплої і холодної води - через 2 роки, тобто до 01 серпня 2019 року.

Передбачається, що витрати на обладнання багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами обліку, понесені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг в такому будинку шляхом сплати внеску за встановлення будинкового вузла обліку.

У місті Ніжин, станом на день набрання чинності Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», послуги з централізованого водопостачання (з використанням внутрішньо будинкових мереж) надаються 261-му житловому багатоповерховому будинку. Комерційними (загальнобудинковими) засобами обліку холодної води обладнано 2,7% багатоквартирних будинків. У 97,3% багатоквартирних житлових будинках, приєднаних до зовнішніх мереж водопостачання, загальнобудинкові лічильники не встановлені взагалі або знаходяться у не робочому стані, що унеможливлює здійснення побудинкового комерційного обліку послуг з централізованого постачання питної води. Загалом у багатоквартирних житлових будинках міста необхідно замінити або встановити близько 270 засобів побудинкового обліку питної води.

Низький показник оснащення засобами обліку робить не можливою ефективну реалізацію заходів з економії водних ресурсів, які спрямовані головним чином на зменшення технологічних витрат та втрат води в системах централізованого питного водопостачання та внутрішньобудинкових системах централізованого постачання холодної води. Оснащення вузлами обліку споживачів питної води, в тому числі з використанням засобів вимірювальної техніки підвищеного класу точності, дозволить виявити необліковані витрат питної води у внутрішньобудинкових системах та, як наслідок, скоротити обсяги споживання підприємствами питного водопостачання електричної енергії, необхідної для виробництва зекономленого обсягу води.

Також забезпечення обов’язкового приладного комерційного обліку не дозволить суб’єктам господарювання у сферах природних монополій перекладати понаднормативні втрати в мережах на споживачів.

Вартість встановлення одного приладу комерційного обліку питної води у багатоквартирному будинку в залежності від умовного діаметру трубопроводу в середньому становить 21,3 тис. гривень, які мають бути відшкодовані виконавцю послуг співвласниками багатоквартирного будинку протягом 3-5 років, наступних після його встановлення.

*Разом із тим у відповідності до пункту 8 статті 3 Закону органам місцевого самоврядування надано право у відповідності до чинного законодавства приймати рішення про затвердження місцевих програм оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також про виділення з місцевого бюджету коштів на реалізацію прийнятої програми.*

Враховуючи високу вартість комплексу робіт зі встановлення комерційного засобу обліку питної води у багатоквартирному будинку та значне фінансове навантаження стосовно відшкодування виконавцю послуг вартості облаштування таких вузлів обліку, яке лягає на співвласників житлових будинків вбачається за необхідне вирішення проблеми налагодження у місті Ніжині комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання холодної води за рахунок співфінансування місцевого бюджету на 58,7%, шляхом затвердження міською радою відповідної Програми.

1. **Мета Програми**

Метою Програми є виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо налагодження у місті Ніжині до 01 серпня 2019 року 100% комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання холодної води та скорочення необлікованих витрат води у внутрішньобудинкових системах питного водопостачання, що, як наслідок, призведе до зменшення витрат співвласників багатоквартирних будинків на оплату послуг з централізованого постачання питної води.

1. **Строки та етапи виконання Програми**

Встановлення вузлів комерційного обліку питної води здійснюється протягом І півріччя 2019 року. Протягом 2018 року силами підприємства здійснюється огляд будинків щодо технічної можливості оснащення обліком, складаються відповідні акти та погоджуються з представниками багатоквартирного житлового фонду, на основі яких складаються попередні кошторисні розрахунки. Перелік об’єктів, що підлягають оснащенню вузлами комерційного обліку питної води та технічні характеристики засобів вимірювальної техніки, які будуть встановлюватися у якості комерційних засобів обліку у багатоквартирних будинках, визначається спеціалістами, погоджуються з проектантом (Архітектурна співавторська проектна організація «АСПО»).

Звіт про хід виконання Програми оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирних житлових будинків у місті Ніжин оприлюднюється на власному веб-сайті та на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради.

1. **Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми забезпечить виконання Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та дасть можливість 100% забезпечити оснащення багатоквартирних будинків вузлами комерційного обліку холодного водопостачання — будинковими лічильниками холодної води, потрібними для визначення кількості та якості наданої комунальної послуги у будинку.

1. **Оцінка вартості виконання робіт.**

**Обсяги та джерела фінансування Програми**

6.1. Планується оснастити приладами комерційного обліку багатоповерхові житлові будинки, послуги з централізованого водопостачання (з використанням внутрішньо будинкових мереж) яким надаються КП «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» - 261 будинок. Вартість встановлення одного приладу комерційного обліку питної води, в тому числі виготовлення проектної документації, у багатоквартирному будинку в залежності від умовного діаметру трубопроводу в середньому становить 21,3 тис. гривень .

Загальний обсяг видатків по програмі становить 5 559,3 тис. грн, в тому числі:

6.1.1. За рахунок коштів міського бюджету 3 262,5 тис. грн. – розроблення проектно-кошторисної документації (орієнтовно 1044,0 тис. грн.) та придбання засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів (орієнтовно – 2218,5 тис. грн.), призначених для вимірювання спожитої води та організації вузлів комерційного обліку в багатоквартирних житлових будинках).

6.1.2. За рахунок коштів КП «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» 2296,8 тис. грн. – роботи по облаштуванню вузлів комерційного обліку, в т.ч. придбання витратних та супутніх матеріалів – орієнтовно 1722,6 тис. грн. та придбання допоміжного обладнання (затвори поворотні, фланці – орієнтовно 574,2 тис. грн.), з подальшим відшкодуванням споживачами відповідної послуги згідно вимог чинного законодавства.

1. **Результативні показники програми:**

**Показники затрат:**

кількість засобів обліку витрат та регулювання споживання води які необхідно впровадити – 261 од.

**Показники продукту:**

кількість засобів обліку витрат та регулювання споживання води які планується впровадити – 261 од.

**Показники ефективності:**

середні витрати на впровадження одного засобу обліку витрат та регулювання споживання води – 21,3тис. грн.

**Показники якості:**

відсоток кількості засобів обліку витрат та регулювання споживання води, які впроваджені, до кількості засобів, які необхідно впровадити – 2,7%.

1. **Координація та контроль за виконанням ходом виконання Програми**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів-Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) надають звіт про виконання заходів Програми фінансово-господарському відділу управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 5-го числа місяця, наступного за звітним відповідно до форми затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 26.08.2014 № 836.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова А.В.Лінник